

# BROCHURE

# BALSORA



ESE BE  
DESARROLLO INMOBILIARIO

# TU LUGAR DEFINITIVO, RODEADO DE PAZ Y NATURALEZA.



Balsora es un proyecto inmobiliario de lujo en Santágueda, diseñado para quienes desean vivir en armonía con la naturaleza sin renunciar a la exclusividad. Lotes urbanísticos desde 3.000 m<sup>2</sup> rodeados de guaduales, lago y bosques. Un lugar para desconectarse... y reconectar con lo esencial.





## BENEFICIOS CLAVE

- Lotes desde 3.000 m<sup>2</sup>
- Vista a lago y guaduales
- Baja densidad
- Alta valorización
- Tranquilidad absoluta
- A 30 min de Manizales



E S E B E  
DESARROLLO INMOBILIARIO



## UBICACIÓN:

Balsora está ubicado en el corazón de Santágueda, Caldas, un proyecto natural de alta valorización que ofrece una conectividad inmejorable.

## CIUDADES CERCANAS:

MEDELLÍN: (2H 50 MIN)

ARMENIA: (1H 30 MIN)

PEREIRA: (50 MIN)

MANIZALES: (30 MIN)

TUNEL TESALIA: (30 MIN)

(VIA AL VALLE)



- Disponible
- Vendidos



Portería



ESE BE  
DESARROLLO INMOBILIARIO



S

ESSE BE  
PESAROLO INVERNARO



S

ESE BE  
DESARROLLO INMOBILIARIO





Lotes desde 3.000 m<sup>2</sup> y la casa de  
tus sueños personalizada, todo  
desde \$1.300 millones COP.



---

---

**CLICK AQUÍ PARA HABLAR CON UN  
ASESOR**



ESE BE  
DESEARROLLO INMOBILIARIO